

# INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA

## TARIFAS 2025 INSCRIPCIONES

## GRUPO: CANCELACIONES

CLAVE	CONCEPTO	ARTÍCULO	COSTO
1521102	Cancelación de Aviso Definitivo	Art. 38 decreto estímulos	\$99
1521108	Cancelación de Aviso Preventivo	Art. 38 decreto estímulos	\$99
1521408	<p>Cancelación:</p> <p>Hipoteca, sus ampliaciones, convenio y modificaciones, inscripciones sin valor determinado (poderes), usufructo y reserva</p> <p><b>POR CADA FOLIO REAL ELECTRÓNICO Y POR CADA ASIENTO.</b></p>	Art. 36 decreto de estímulos, Art. 59 Fracc. V y X LHEC	\$862
1520407	<p>Cancelación de Anotación Preventiva / Embargo / Cédula hipotecaria</p> <p><b>PRIMER FOLIO REAL ELECTRÓNICO</b></p>	Art. 40 decreto de estímulos, Art. 59 Fracc. V y X LHEC	\$5,347
1521427	Cancelación de Folio Real Electrónico Adicional	Art. 40 decreto de estímulos, Art. 59 Fracc. V y X LHEC	\$464

**Estas tarifas incluyen el 22.5% a la educación y seguridad, el 10% de impuesto adicional y \$10.00 de deporte.**

## GRUPO: TELEMÁTICOS

CLAVE	CONCEPTO	ARTÍCULO	COSTO
<b>1521422</b>	Digitalización de documentos presentados físicamente El conteo debe incluir el instrumento público u oficio y todos sus anexos.	Art. 57 Num. 6 LHEC	<b>\$33 X Hoja</b>
<b>1500006</b>	Trámites vía telemática	Art. 57 Num. 2 LHEC	<b>\$142</b>
<b>1521417</b>	Módulo de oficina virtual de notarios	Art. 57 Num. 1 LHEC	<b>\$9,245</b>
<b>1521419</b>	Búsqueda/consulta en línea (folio inmediato)	Art. 57 Num. 3 LHEC	<b>\$87</b>
<b>1521420</b>	Servicio de alerta registral	Art. 57 Num. 4 LHEC	<b>\$158</b>
<b>1521421</b>	Boletín registral	Art. 57 Num. 5 LHEC	<b>\$102</b>

**Estas tarifas incluyen el 22.5% a la educación y seguridad, el 10% de impuesto adicional y \$10.00 de deporte.**

Esta información puede ser actualizada en cualquier momento por lo que le suplicamos esté atento a la publicación de esta en el portal web [www.irydcdecoahuila.gob.mx](http://www.irydcdecoahuila.gob.mx)



## GRUPO: INSCRIPCIONES

CLAVE	CONCEPTO	ARTÍCULO	COSTO
1520101	ACLARACIÓN Y/O RECTIFICACIÓN (Nombres, colindancias, rumbos, que se acrediten con documento conducente, sin modificar derechos)	ART. 54 FRACC II NUM. 7 LHEC Y ART. 29 DECRETO DE ESTÍMULOS	<b>\$115 por hoja (+ adicionales)</b>
1520442	ACTO SIN VALOR DETERMINADO SOLO CON EFECTO PUBLICITARIO Sin vinculación a Folio Real Electrónico (Declaración de herederos, inventario y avalúo, nombramiento de albacea, capitulaciones matrimoniales y equiparables)	ART 33 DECRETO	<b>\$115 por hoja (+ adicionales)</b>
1520102	ADECUACIÓN DE SUPERFICIE (CON AUMENTO)	ART. 54 FRACC II NUM. 8 LHEC Y ART.30 y 11 DECRETO ESTIMULOS	<b>De acuerdo a art. 54</b>
1520175	ADECUACIÓN DE SUPERFICIE (CON DISMINUCIÓN)	ART. 54 FRACC II NUM. 7 LHEC Y ART. 29 DECRETO DE ESTÍMULOS	<b>\$115 por hoja (+ adicionales)</b>
1520403	ANOTACIÓN PREVENTIVA/EMBARGO /CÉDULA HIPOTECARIA Por el primer Folio Real Electrónico	ART. 54 FRACC. II NUM. 4 Y ART. 25 DECRETO DE ESTIMULOS	<b>De acuerdo a art. 54</b>
1520604	ARRENDAMIENTO O MODIFICACIÓN	ART 11 DECRETO DE ESTÍMULOS	<b>De acuerdo a art. 54</b>

**Estas tarifas incluyen el 22.5% a la educación y seguridad, el 10% de impuesto adicional y \$10.00 de deporte.**

## GRUPO: INSCRIPCIONES

CLAVE	CONCEPTO	ARTÍCULO	COSTO
1520005	CONSTITUCION DE ASOCIACION CIVIL	ART. 54 FRACC. II NUM 2 Y ART. 23 DECRETO ESTÍMULOS	<b>\$115 por hoja (+adicionales)</b>
1520190	CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	ART. 54 FRACC. II NUM. 4 ART. 27 DECRETO ESTIMULOS	<b>\$0.00</b>
1520127	CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE	ART. 54 FRACC II NUMERAL 4, ART. 11 Y 25 DECRETO ESTIMULOS	<b>De acuerdo a art. 54</b>
1521415	CONSTITUCION DE SOCIEDAD CIVIL	ART. 54 FRACC. II NUM 2 Y ART. 23 DECRETO ESTÍMULOS	<b>\$5,347.00</b>
1520438	EMBARGO DE ALIMENTOS	ART. 54 FRACC II NUM. 4 Y ART. 27 DECRETO ESTIMULOS	<b>\$0.00</b>
1520439	EMBARGO DE JUICIOS LABORALES	ART. 54 FRACC II NUM. 4 Y ART. 26 DECRETO ESTIMULOS	<b>\$115 por hoja (+adicionales)</b>
1520004	INSCRIPCIÓN DE ACTA DE ASOCIACIÓN CIVIL O SOCIEDAD CIVIL Posterior a la Constitutiva	ART. 24 DECRETO ESTIMULOS	<b>\$115 por hoja (+adicionales)</b>
1521414	INSCRIPCIÓN O MODIFICACIÓN DE CRÉDITO ART. 60 FRACC II LEY DE HACIENDA	ART. 60 FII NUM. 3 LHEC Y Art. 11 TABLA "B" Decreto de Estímulos	<b>De acuerdo a art. 60</b>

**Estas tarifas incluyen el 22.5% a la educación y seguridad, el 10% de impuesto adicional y \$10.00 de deporte.**

## GRUPO: INSCRIPCIONES

CLAVE	CONCEPTO	ARTÍCULO	COSTO
1521407	INSCRIPCIÓN O TRANSMISIÓN ART. 54 FRACC II LEY DE HACIENDA	ART. 54 FII NUM. 2 LHECY Art. 11 TABLA "A" Decreto de Estímulos	<b>De acuerdo a art. 54</b>
1521409	INSCRIPCIÓN Y/O TRANSMISIÓN DE NUDA PROPIEDAD/RESERVA DOMINIO	ART. 54 FRACC II NUMERAL 1 Y ART. 14 DECRETO ESTIMULOS	<b>De acuerdo a art. 54</b>
1521428	INSCRIPCIÓN FOLIO REAL ELECTRÓNICO ADICIONAL SIN VALOR DETERMINADO Anotación de embargo, cédula hipotecaria, fianza, servidumbre, convenios modificatorios que disminuyan su valor o no modifiquen el monto, rectificación, aclaración, división de cosa común, poder, comodato, cesiones de derechos litigiosos, derechos de uso, habitación, y equiparables.	ART. 59 FRACC. V Y X LHEC Y ART. 32 DECRETO ESTIMULOS	<b>\$464</b>
1520006	INSCRIPCIÓN DE ACTO O NEGOCIO SIN VALOR DETERMINADO Anotación de embargo, cédula hipotecaria, fianza, servidumbre, convenios modificatorios que disminuyan su valor o no modifiquen el monto, rectificación, aclaración, división de cosa común, poder, comodato, cesiones de derechos litigiosos, derechos de uso, habitación, y equiparables.	ART 32 DECRETO DE ESTIMULOS	<b>\$5,347</b>

**Estas tarifas incluyen el 22.5% a la educación y seguridad, el 10% de impuesto adicional y \$10.00 de deporte.**

Esta información puede ser actualizada en cualquier momento por lo que le suplicamos esté atento a la publicación de esta en el portal web [www.irydcdecoahuila.gob.mx](http://www.irydcdecoahuila.gob.mx)



## GRUPO: INSCRIPCIONES

CLAVE	CONCEPTO	ARTÍCULO	COSTO
1521418	INSCRIPCIÓN Y/O TRANSMISIÓN USUFRUCTO	ART. 54 FRACC II NUMERAL 1 Y ART. 14 DECRETO ESTIMULOS	<b>De acuerdo a art. 54</b>
1520149	LOTIFICACION / SUBDIVISION / FUSION / CONDOMINIO	ART. 54 FRACC II NUM. 1 ART. 16 DECRETO ESTIMULOS	<b>\$360 por lote (+adicionales)</b>
1521423	PODER / MANDATO Por el primer Folio Real Electrónico	ART. 39 DECRETO ESTÍMULOS	<b>\$5,347</b>
1521401	PODER IRREVOCABLE	ART. 54 FRACC II NUM 1 Y ART. 11 DECRETO ESTÍMULOS	<b>De acuerdo a art. 54</b>
1520702	TESTAMENTO CERRADO	ART. 56 FRACC. II	<b>\$ 464</b>
1520703	TESTAMENTO PÚBLICO	ART. 56 FRACC. II	<b>\$ 464</b>

**Para la inscripción de los actos o negocios con valor es indispensable que se determine el monto de cada folio real a registrar, con independencia del valor total que se fije para operaciones que incluyan diversos folios reales electrónicos.**

**Estas tarifas incluyen el 22.5% a la educación y seguridad, el 10% de impuesto adicional y \$10.00 de deporte.**

*Esta información puede ser actualizada en cualquier momento por lo que le suplicamos esté atento a la publicación de esta en el portal web [www.iryccdecoahuila.gob.mx](http://www.iryccdecoahuila.gob.mx)*



**INSCRIPCIONES CONFORME AL ART. 54 FRACC II LHEC Y ART. 11 TABLA “A”  
DECRETO DE ESTÍMULOS RESPECTO AL VALOR DE CADA FOLIO ELECTRÓNICO**

Límite inferior	Límite superior	Estímulo	Estímulo	Costo
0.01	\$55,000.00	80%	\$20,558.4	\$5,150.00
\$55,000.01	\$110,000.00	75%	\$19,273.5	\$6,435.00
\$110,000.01	\$220,000.00	70%	\$17,988.6	\$7,119.00
\$220,000.01	\$330,000.00	65%	\$16,703.7	\$9,004.00
\$330,000.01	\$440,000.00	60%	\$15,418.8	\$10,289.00
\$440,000.01	\$550,000.00	55%	\$14,133.9	\$11,574.00
\$550,000.01	\$660,000.00	50%	\$12,849	\$12,859.00
\$660,000.01	\$770,000.00	45%	\$11,564.1	\$14,144.00
\$770,000.01	\$880,000.00	40%	\$10,279.2	\$15,429.00
\$880,000.01	\$990,000.00	35%	\$8,994.3	\$16,714.00
\$990,000.01	\$1,100,000.00	30%	\$7,709.4	\$17,999.00
\$1,100,000.01	\$1,320,000.00	20%	\$5,139.6	\$20,568.00
\$1,320,000.01	\$1,485,000.00	15%	\$3,854.7	\$21,853.00
\$1,485,000.01	\$1,540,000.00	10%	\$2,569.8	\$23,138.00
\$1,540,000.01	\$1,650,000.00	5%	\$1,284.9	\$24,423.00

**A estas operaciones no les aplica el 22.5% a la educación y seguridad y el 10% de impuesto adicional. Exclusivamente los \$10.00 al deporte conforme al Art. 12 del propio decreto de estímulos.**

Esta información puede ser actualizada en cualquier momento por lo que le suplicamos esté atento a la publicación de esta en el portal web [www.irydcdecoahuila.gob.mx](http://www.irydcdecoahuila.gob.mx)



**INSCRIPCIONES CONFORME AL ART. 60 FRACC II LHEC Y ART. 11 TABLA “B”  
DECRETO DE ESTÍMULOS RESPECTO AL VALOR DE CADA FOLIO ELECTRÓNICO**

Límite inferior	Estímulo	Estímulo	COSTO
De 0.01 a \$55,000.00	95%	\$ 24,413.10	\$1,295.00
De \$55,000.01 a \$165,000.00	90%	\$ 23,128.20	\$2,580.00
De \$165,000.01 a \$275,000.00	85%	\$ 21,843.30	\$3,865.00
De \$275,000.01 a \$385,000.00	80%	\$ 20,558.40	\$5,150.00
De \$385,000.01 a \$495,000.00	75%	\$ 19,273.50	\$6,435.00
De \$495,000.01 a \$605,000.00	70%	\$ 17,988.60	\$7,719.00
De \$605,000.01 a \$715,000.00	65%	\$ 16,703.70	\$9,004.00
De \$715,000.01 a \$825,000.00	60%	\$ 15,418.80	\$10,289.00
De \$825,000.01 a \$935,000.00	55%	\$ 14,133.90	\$11,574.00
De \$935,000.01 a \$1'045,000.00	50%	\$ 12,849.00	\$12,859.00
De \$1'045,000.01 a \$1'155,000.00	45%	\$ 11,564.10	\$14,144.00
De \$1'155,000.01 a \$1'265,000.00	40%	\$ 10,279.20	\$15,429.00
De \$1'265,000.01 a \$1'375,000.00	35%	\$ 8,994.30	\$16,714.00
De \$1'375,000.01 a \$1'485,000.00	30%	\$ 7,709.40	\$17,999.00
De \$1'485,000.01 a \$1'595,000.00	25%	\$ 6,424.50	\$19,284.00
De \$1'595,000.01 a \$1'650,000.00	20%	\$ 5,139.60	\$20,568.00
De \$1'650,000.01 a \$1'760,000.00	15%	\$ 3,854.70	\$21,853.00
De \$1'760,000.00 a \$2,200,000.00	10%	\$ 2,569.80	\$23,138.00

**A estas operaciones no les aplica el 22.5% a la educación y seguridad y el 10% de impuesto adicional. Exclusivamente los \$10.00 al deporte conforme al Art. 12 del propio decreto de estímulos.**